

Wrocław, 19.05.2017



Pani Alicja Miasik  
MAJOR ARCHITEKCI  
Ul. Gajowa 52/5  
50-520 Wrocław

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

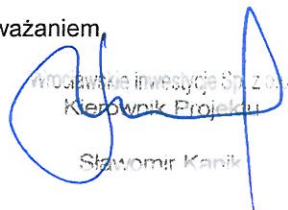
Dok. nr 170519-03730-DP-bider-1-zjazd TBS 109320 / 109470

**Dotyczy:** Zjazdu z ul. Tadeusza Brzozy na dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki do projektowanego budynku wielofunkcyjnego, składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.05.2017 spółka Wrocławskie Inwestycje opiniuje pozytywnie przedstawiony zjazd na działkę nr 67, AM-10, obręb Żerniki z ul. Tadeusza Brzozy na warunkach:

1. Likwidację 6 miejsc postojowych i ewentualną zmianę bilansu miejsc postojowych, należy uzgodnić z Architektem Miasta w WAiB UM.
2. Korektę wysokościową sekcyjnej studni zaworowej ciepłociągu (ZS-3.2), która zlokalizowana jest w miejscu planowanego zjazdu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi właściciela sieci.
3. Sieci zlokalizowane pod planowanym zjazdem, należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi właścicieli sieci.
4. Konstrukcje nawierzchni drogowych należy dostosować do istniejących wzdłuż ulicy nawierzchni, zachowując architektoniczną spójność.
5. Ze względu na istniejące nasadzenia zieleni wysokiej, objęte okresem gwarancji i pielęgnacji, zaleca się prowadzenia robót ręcznie.
6. Zaprojektowanie oraz realizacja elementów pasa drogowego w dostosowaniu do budynku będzie na koszt i staraniem Inwestora – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
7. Przyszła przebudowa układu drogowego (chodników, zieleńców zamiast miejsc postojowych oraz zjazdu) możliwa będzie pod warunkiem przejścia przez Inwestora gwarancji w obszarze prowadzonych przez siebie prac, na minimum niżej wymienionych warunkach:
  - a. Udzielić gwarancji nie krócej niż do lipca 2027 r. i nie mniej niż 36 miesięcy. Lipiec 2027 r. wynika z obowiązującego firmę Skanska okresu gwarancji tj. 10 lat od daty odbioru robót, która szacowana jest na koniec czerwca 2017 r.
  - b. Zakresem gwarancji objąć wszystkie wykonane roboty w obszarze obejmującym naruszenie każdego z elementów wybudowanej infrastruktury.
  - c. O odbiorze robót poinformować Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ZDiUM oraz Wykonawcę zadania 03730 pn. „Budowa infrastruktury technicznej, dróg oraz miejskich obiektów użyteczności publicznej oraz infrastruktury Fortum na osiedlu „Nowe Żerniki” we Wrocławiu” – SKANSKA S.A. Oddział Budownictwa Inżynieryjnego we Wrocławiu i umożliwić tym jednostkom udział w odbiorze.

Z poważaniem,

  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Sławomir Kanik

Sprawę prowadzi: Radosław Bidermann tel. 71 77 10 923

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. Adresat
2. bider, a/a



# 4KDD/1

TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI  
LIKwidACJA MiejsC PoStoJPOwyCh  
ZMIANA NA ZIELEŃ

KOREKTA KOT WYSOKOŚCIOWYCH CHODNIKA - OSCYLOWANE SPADKAMI MIĘDZY 0,5-3%  
WYSOKOŚCI JEZDNI I WPUSTÓW I KRAWĘŻNIKÓW BEZ ZMIAN

## 10ZP WSCHÓD

# TBS

KRAWĘŻNIK 12CM

Zatwierdził do pisma z dnia 19.05.2017

nr 170519-03730-IP-bider-1-2/pzd TBS 109320/109470

Biderman

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
MAJOR ARCHITEKCI  
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,  
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,  
tel. +48717878200

TEMAT  
Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA  
Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław  
dz. nr 67 i cz. działki nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR  
TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

GL. PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DUW  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA  
mgr inż. arch. Alicja Adamowicz  
mgr inż. arch. Alicja Miasik  
mgr inż. arch. Paweł Major  
mgr inż. arch. Przemysław Spadło  
mgr inż. arch. Paweł Osmak  
mgr inż. arch. Jakub Dobras  
mgr inż. arch. Marta Górniak  
mgr inż. arch. Wojciech Cebula

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

INFORMACJE  
NR PROJEKTU 1601  
STADIUM P.W.  
DATA 01.2017  
SZALA: A  
REWIZJA: A

TEMAT  
RYZUNKU  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZMIANA POZIOMÓW CHODNIKA

NR RYS.  
PZT/01